私の好きなべイタウン

千葉市景観形成推進地区をめざして

「景観形成推進地区」の指定を目情して行きます。

法に基づく千葉市景観計画によるみを進めてきました。今後、*景観達でマネジメントするための取組ークショップなど、この街を自分観シンポジウムや親子デザインワ幕張ベイタウン協議会では、景と手遅れになる!

減りします。今、立ち上がらないなく道路や公園も廃れ、資産も目く意識がなくなれば、建物だけで住民みんなで「街」を育てて行要になっています。

観の維持・保全に取組むことが必者が一緒になってベイタウンの気を実行が多くの建築家や造園家やで業庁が多くの建築家や造園家やが作られています。これは千葉県が作られています。これは千葉県が作られています。これは千葉県が作られています。これは千葉県で調和のとれたデザインの「街」で調和のとれたデザインの「街」で調和のとれたデザインの「街」で調和のとれたデザインの「街」で調和のとれたデザインの「街」で調和のとれたデザインの「街」で調和のとれたデザインの「街」で調和のとれたデザインの「街」で調和のとれたデザインの「街」で調和のとれたデザインの「街」で調和のとれたデザインの「街」を

Q

「景観形成推進地区」って、いったい何ですか。



千葉市が景観法を根拠として定める法的な位置づけがある「地区」です。優れた 景観を次代に継承していく景観形成のルール(景観形成基準)を持ち、地域と千葉 市が建築行為等について合意形成を図りながら景観形成を進めます。

Q

これまでのルール「都市デザインガイドライン」とは違うのですか。

「都市デザインガイドライン」は**開発時**のルールとしてディベロッパーに示された ものですが、今、街や建物を更新する際のルールはありません。そこで、開発時の理 念を引き継ぐ「景観形成基準」を作ろうと、千葉市との話し合いを進めています。

幕張ベイタウンの景観を維持していくためには、『街路空間』 = 公的空間を構成する、建物と道路部分を一体として考えていくことがとても大切です。



(景観形成基準の詳しい内容は協議会HPをご覧下さい)





発行責任者 幕張ベイタウン協議会 www.bt-machi.com 幕張ベイタウン協議会 NEWS

景観特集号(その2)

幕張ベイタウンの景観に関心のある方は、幕張ベイタウン協議会bt-machi@freeml.com までご連絡ください。

重要な規定である イドライン」の内容をできる限り踏襲するものとし 在の幕張ベイ 観 形成 タウンの優れた都市 基準の 「幕張新都心住宅地都·)基本的

は考え方

景観を形

市デザインガ

段階に移行していくことに対応した適切 が新たに整備する段階から修繕 た現在のデザインを踏襲することを基本としつ 住宅と公共・公益施設が一体的にデザイン調整さ 改修、 な運用に 建て替え等 配 の街

対象となる案件の審査等に当たっては、 ントを自ら進め 意見を反映させるために、 ン協議会」 千葉市 ば およびその下部組織で景観関係の専門家も ている市民団体である 々 の 建築計画等で景観 ベイタウン地 「幕張 形 地域のマネジメ 成基準 バベイタウ \dot{o} 審

運用の仕組み(案)

匹

る

「幕張ベイタウン景観検討委員会

(仮称)」

ĺţ

景観 であ

組 織

「幕張ベイタウン協議会」およびその下部

よう、

事業者等からの事

前の相談等に対応するもの

) ます。

成基準

の審査案件について、

円滑な審

査が行わ

れる

加えた

「幕張ベイタウン景観検討委員会

仮

称

前に協議するものとします。

千葉市都市景観デザイン室

③協議 ②届出 幕張ベイタウン協議会 幕張ベイタウン景観検討委員会(仮) ①事前の相談 建築、改修等を行う者

(マンションの大規模修繕等の場合は管理組合)

建築、改修等を行う者は、景観形成基準をも とに設計し、計画を千葉市に届け出る前に幕張 ベイタウン協議会と相談します。

届出後も、幕張ベイタウン協議会は、千葉市 と協議を行うことで、景観形成に係る判断を実質 的に行うことができます。

④適否判断



まだ千葉市との話し合いは始まったばかりです。

地域の皆さまの取組みとして進めるため、以下の日程で説明会を開催 いたします。

■地域の皆さまへの説明会

日時: 平成30年6月3日(日)15:00~

場所:幕張ベイタウン地域連携センター

*各番街で説明を希望される場合は、幕張ベイタウン協議会(bt-machi@freeml.com) までご連絡ください。

