このお知らせは幕張ベイタウン内のみなさんに幕張ベイタウン協議会が配布しています。

２０１８年３月

私の好きなベイタウン

このまま放っておくと　このステキな街並みが壊れてしまうかも・・・？！

ベイタウンの魅力って何でしょう？東京に近い？都市基盤が整っている？それとともに「美しい街並み好き」という方も多くおられます。いろんなベイタウンの表情を集めてみました。皆さんのお好きなベイタウンは、どれでしょう？

「１１番街」画：大橋朝馬さん

「夜景」撮影：山根治仁さん

2010 年千葉ロッテマリーンズ優勝パレード

素敵な場所の写真やスケッチがたくさん見つかります。

「ベイタウンマリンデッキ横夕景色」画：大橋朝馬さん

ベイタウン 36 景作品：CPW 前

パティオス５番街

発行責任者
幕張ベイタウン協議会
www.bt-machi.com

幕張ベイタウン協議会 NEWS

景観特集号（その１）

幕張ベイタウンの景観の取組に関心のある方は、幕張ベイタウン協議会にご連絡ください。

Q 幕張ベイタウンは、いろんな表情があって魅力があります。どうしてこのような街ができたのですか。誰がつくったのですか。

土地所有者である千葉県企業庁と、マンション分譲会社等が「都市デザインガイドライン(平成２年度策定、平成13年３月改訂）＊[1]」を基準に、専門家を交えた話し合いを経て、幕張ベイタウンを建設しました。「都市デザインガイドライン」は、マンション単体だけでなく道路や公園、街路樹をつくる際のルールも含んでいます。

＊1 魅力的な市街地形成を図るための実現手法を示したもの。街づくりの中でも特に力点の置かれた都市デザインについて、意図をより明確に伝え、計画設計の指針となるように策定されています。

Q 幕張ベイタウンの景観はどんなところが特徴ですか。

幕張ベイタウンは、住民だけでなく来訪者に対しても『開かれた街』となることをめざしてきました。

このため、官(千葉県・千葉市)と民（マンション分譲会社等）が協働して、建物を公共の街路に沿って配置し、建物と街路が一体的に感じられるような空間を作っています。

Q まち開きから四半世紀が経とうしています。マンションも入居から時が経ちました。外壁を塗り替えたり、１階の店舗が看板を出したり、立駐を取り壊して平置き駐車場をつくるような場合、何か決まり事があるのですか。

開発当初、「都市デザインガイドライン」は、マンション建設等の基準・ルールでしたが、これからのベイタウンの街や建物を更新するルールではありません。

今、街や建物を更新するルールがベイタウンにはなく、これまでの魅力ある街並みが失われる可能性があります。

もし、ルールがなかったら[*2]

●石畳はアスファルトに
●ボラードはガードレールに
●看板やサインが自由に
●建物の高さや街並みに統一
感のないマンション出現

Q ベイタウンの良さを次世代に伝えるためには、どうすればよいのですか。

幕張ベイタウン協議会では、これまで、専門家を招き街の維持・管理を考える「連続シンポジウム」、街のよいところを発見する「街歩き」や「親子ワークショップ」などを開催してきました。

今後は、千葉市が持っている魅力ある景観形成を推進する仕組みを活用して、次世代に伝えるルール作りに取り組んでいこうと、今まさに活動を始めました。詳しくは、幕張ベイタウン協議会ホームページをご覧ください。

■説明会　平成 30 年６月３日（日）15:00～　幕張ベイタウン地域連携センター

＊各番街で説明を希望される場合は、幕張ベイタウン協議会までご連絡ください。

私たちがベイタウンに住むことを選んだ理由は住宅や環境の良さが醸し出す「街の魅力」に惹かれて、ではなかったでしょうか。

時間の経過とともにその魅力が失われないよう、ここで生活する人々が力合わせてこの「街」を次世代に伝えていくことが必要です。

今こそ住民の出番です！

ベイタウン協議会

＊2 都市計画の制限がほぼ同じ他の地域を CG で再現（作成：神谷秀美さん）